

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02.../QĐ-CCTHADS

Đồng Xoài, ngày 05 tháng 7 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (lần 1)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 04/2016/KDTM-ST ngày 30 tháng 9 năm 2016; 32/2016/QĐST-DS ngày 31 tháng 5 năm 2013 của Tòa án nhân dân thị xã (nay là thành phố) Đồng Xoài;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 355/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2016; 434/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Đồng Xoài;

Căn cứ Thông báo số 131/ĐGTS ngày 17 tháng 6 năm 2019 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước về việc không có người tham gia đấu giá tài sản kê biên;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận được về mức giảm giá,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của bà Nguyễn Thị Hương, sinh năm 1956-Giám đốc Công ty TNHH thương mại dịch vụ xuất nhập khẩu Quốc Vũ, địa chỉ: số 491, đường Phú Riêng Đỏ, khu phố Tân Trà, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích là 1.319,7 m<sup>2</sup> (trong đó có 350 m<sup>2</sup> đất ODT, còn lại là đất CLN). Đất thuộc thửa số 109, tờ bản đồ số 18 được UBND thị xã Đồng Xoài cấp ngày 27 tháng 12 năm 2007 cho hộ bà Nguyễn Thị Hương. Vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 07289/QSDD/5900/QĐ-UB. Đất tọa lạc tại khu phố Phước Bình, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước có giá đã được thẩm định là **3.272.280.000** đồng (Ba tỷ hai trăm bảy mươi hai triệu hai trăm tám mươi nghìn đồng).

Giá khởi điểm: **2.945.052.000** đồng (Hai tỷ chín trăm bốn mươi lăm triệu không trăm năm mươi hai nghìn đồng).

Mức giảm giá là 10%

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND TP. Đồng Xoài;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Lê Thanh Đồng*